

Parc du Puy d'Or (Limonest)

Conseil d'administration
de TECHLID

05/10/11



GRANDLYON
communauté urbaine



SERL
aménagement

Ordre du jour

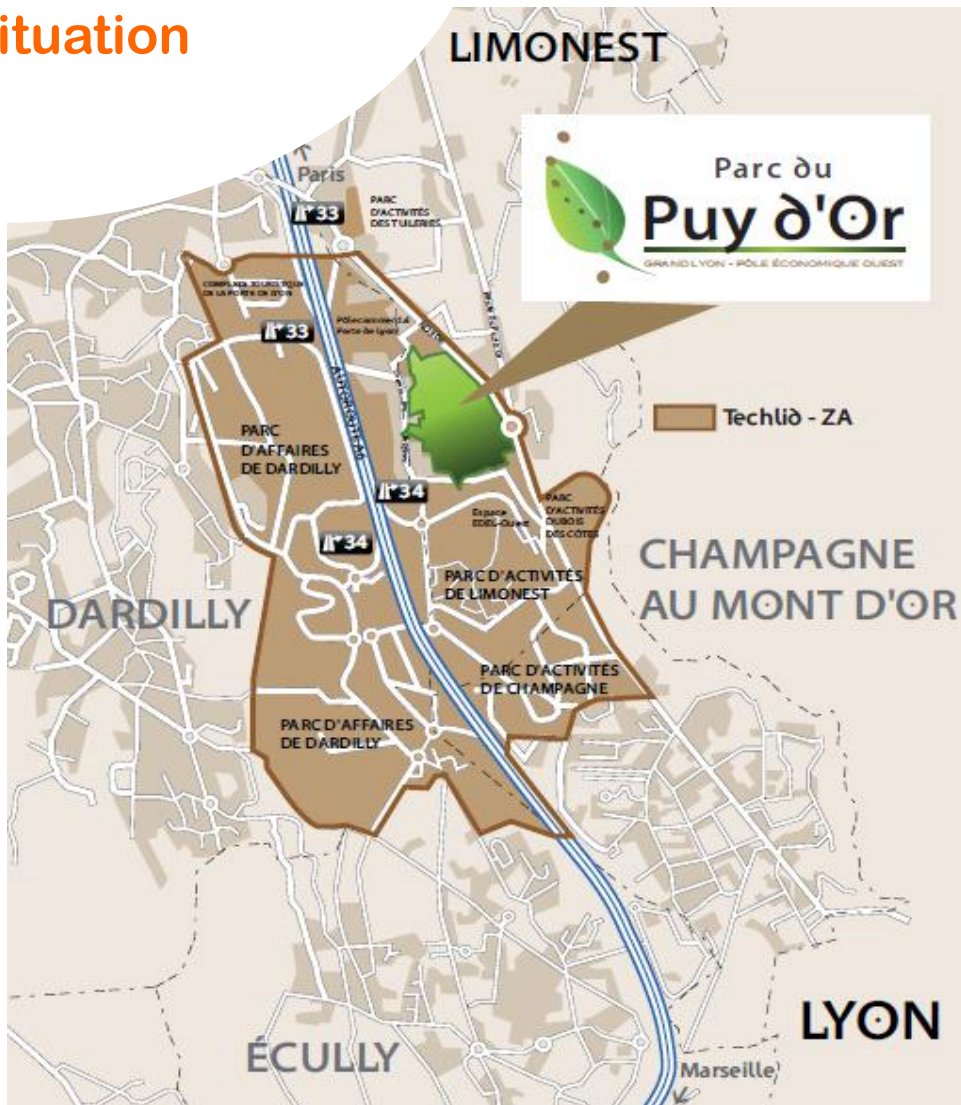
- Présentation du projet
 - Présentation générale
 - Gouvernance de projet
 - Planning

- Commercialisation
 - Programmation commerciale
 - Projets identifiés
 - Procédures de suivi
 - Actions de communication

- Consultation opérateur lot n°1
 - Bilan de la consultation
 - Présentation du projet lauréat

Parc du Puy d'Or (Limonest) Projet

Plan de situation



Parc du Puy d'Or (Limonest)

Projet

Programme

- Parc d'affaires à vocation économique (21 ha)
- Programmation : 87 650 m² SHON – 14 lots
 - Secteur Tertiaire : 37 460 m²
 - Secteur Mixte (70% tertiaire + 30% activité) : 45 800 m²
 - Secteur Pôle de services : 1 100 m²
 - Secteur Logement (sous régime participatif) : environ 3 350 m²
- Durée projet : 8 ans

Parc du Puy d'Or (Limonest) Projet

Plan de composition



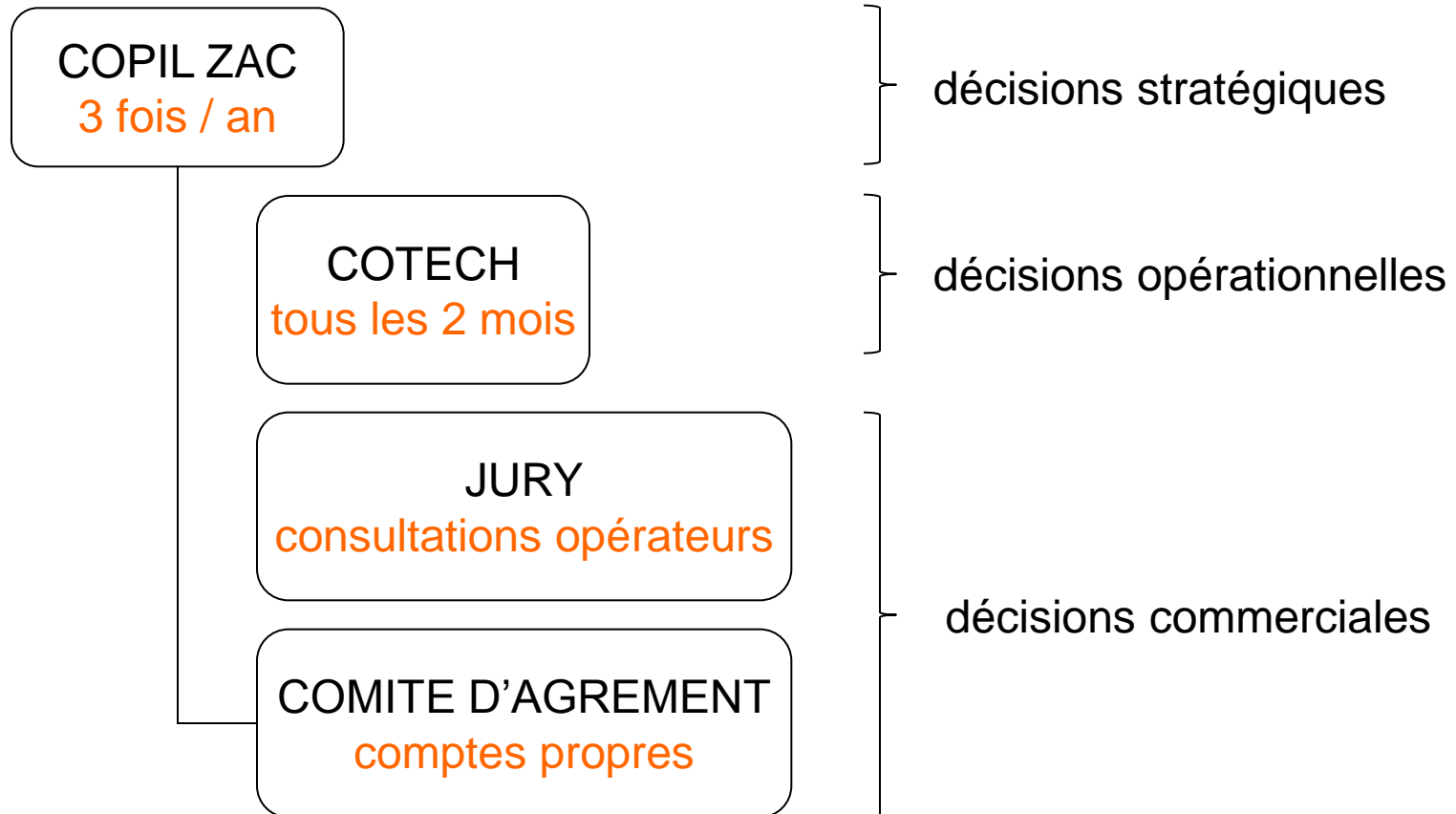
Parc du Puy d'Or (Limonest) Projet

www.serl.fr



Parc du Puy d'Or (Limonest) Projet

Gouvernance



Gouvernance

→ COFIL

Elus : Grand Lyon, Maire Limonest, Pdt TECHLID

Grand Lyon - DA

Grand Lyon - DGDEI

TECHLID

SERL

→ COTECH

Grand Lyon - DA

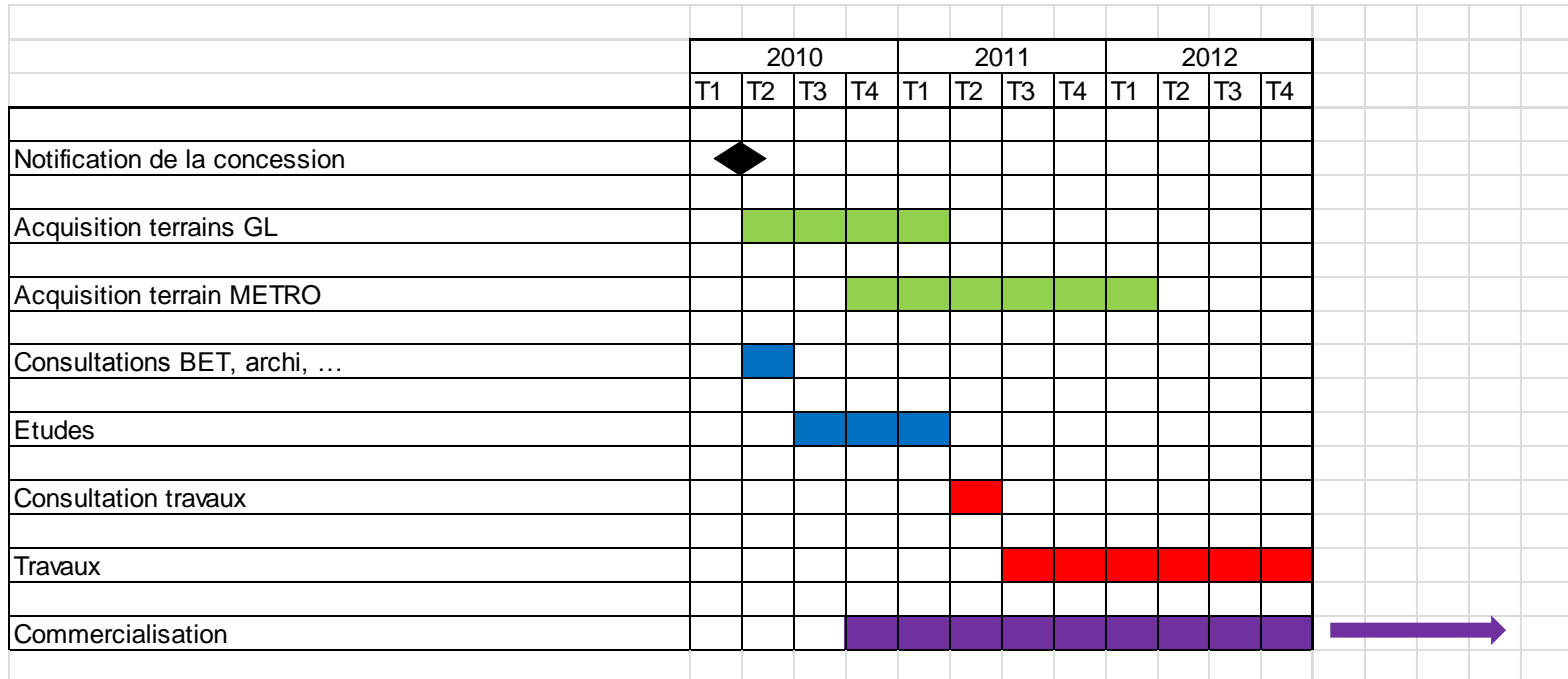
Ville de Limonest

SERL

Autres interlocuteurs selon thématiques abordées

Parc du Puy d'Or (Limonest) Projet

Planning



Parc du Puy d'Or (Limonest)

Commercialisation

Programmation

	LOT	m2 SHON	MODE DE COMMERCIALISATION
TERTIAIRE	1	14 000	Consultation opérateurs
	2	8 000	Compte propre
	3	9 500	A définir
	4	2 700	Compte propre
	5	3 200	Compte propre
MIXTE	6	8 400	Opérateur (consultation ou cession directe)
	7	6 000	Compte propre
	8	4 400	Compte propre
	9	17 500	Consultation opérateurs
	10	9 500	Consultation opérateurs

Parc du Puy d'Or (Limonest)

Commercialisation

Projets identifiés

	LOT	m2 SHON	PROJETS
TERTIAIRE	1	14 000	NEXITY
	2	8 000	SOPRA (promoteur : LAZRAD)
	3	9 500	-
	4	2 700	Option d'extension pour SOPRA
	5	3 200	Contacts en cours
MIXTE	6	8 400	-
	7	6 000	Contacts en cours
	8	4 400	ASEPTIC PROCESS
	9	17 500	-
	10	9 500	-

Vente à opérateur – Processus de consultation

- Sélection candidature (phase 1) :
 - Consultation (RC + CC)
 - Analyse technique sur références
 - Choix de 3 équipes (promoteur + archi) pour phase 2 (Jury = Copil élargi)

- Sélection projet (phase 2) :
 - Consultation (RC + CC)
 - Analyse technique sur esquisses
 - Choix lauréat (Jury)

- Vente :
 - Signature compromis de vente
 - Dépôt de PC (mise au point avec SERL et archi conseil ZAC)
 - Signature acte de vente

Vente à compte propre – Processus

- Agrément de la candidature :
 - Fiches de candidature centralisées à la SERL
 - Evaluation selon grille de critères
 - Validation comité d'agrément (GL, Limonest, Techlid, SERL)

- Agrément du projet :
 - CC ZAC
 - Esquisse
 - Validation GL, Limonest, SERL

- Vente :
 - Signature compromis de vente
 - Dépôt de PC (mise au point avec SERL et archi conseil ZAC)
 - Signature acte de vente

Parc du Puy d'Or (Limonest)

Commercialisation

Actions de communication

- Plaque commerciale
- Panneau commercial sur site
- Site Internet dédié (www.parc-du-puy-dor.com)
- Publications TECHLID
- N° spéciaux Le Tout Lyon + Petites Affiches
- Salons immo (MIPIM et SIMI)
- Lettres info travaux

Parc du Puy d'Or (Limonest)

Consultation lot 1

Bilan de la consultation

→ Planning

- Lancement de la phase 1 : le 09/12/2010
- Choix des candidats retenus : Jury du 28/02/2011
- Envoi des dossiers aux candidats : le 20/04/2011
- Remise des projets : le 20/06/2011

→ Equipes retenues

- NEXITY GEPRIM / SUD ARCHITECTES / CSD INGENIEURS
- CARDINAL / SOHO / TRIBU
- SOGEPROM NOHAO / XANADU / ELAN

→ Choix sur la base des critères du RC (architecture, qeb, produit, cond. mise en œuvre, cond. financière) et après audition des candidats

→ Lauréat = NEXITY

Parc du Puy d'Or (Limonest)

Consultation lot 1

www.serl.fr

Présentation du projet lauréat par NEXITY

